



Barcelona, Noviembre de 2006

## RUMANIA – GUÍA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

### IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES.

Las sociedades residentes en Rumania, así como las no residentes que tengan un establecimiento permanente en Rumania, están sometidas al Impuesto sobre Sociedades en las ganancias obtenidas, a un tipo de gravamen del 16%. El impuesto se determina a partir del resultado contable.

Respecto a la transmisión de bienes inmuebles tanto las entidades residentes, como las no residentes, están sometidas a un tipo de gravamen del 16% por las ganancias de capital obtenidas.

A la hora de determinar dicha imposición, será importante también tener en cuenta lo dispuesto en los Convenios de Doble Imposición suscritos por Rumania.

Por otro lado, se debe señalar que las personas o entidades no residentes en Rumania no pueden legalmente adquirir terrenos allí situados. Esta restricción no se aplica en el caso de edificaciones.

### IMPUESTOS POR TRANSMISIONES.

La compra de bienes inmuebles queda sujeta a una imposición de entre el 0,5% y el 3% dependiendo del valor del bien adquirido.

Además de los impuestos exigidos, es importante advertir que los gastos notariales, pueden representar un 0,5% del valor del inmueble.

### IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO.

En Rumania se establece la obligación de registrarse a efectos del IVA, a todas aquellas personas o sociedades que hayan realizado transacciones en este país sujetas al impuesto, cuya base imponible exceda de aproximadamente 57.000 euros anuales (Ron 200,000). El tipo general de gravamen es del 19%.

Las transmisiones inmobiliarias con carácter general están sujetas al Impuesto.

La transmisión de propiedades inmobiliarias está sometida a un tipo del 20%. La transmisión de terrenos es una operación no sujeta al Impuesto.

*Lo aquí dispuesto se ofrece como información de carácter general. No se pretende dar asesoramiento fiscal alguno. Si precisa de más información al respecto rogamos se ponga en contacto con nosotros.*

[www.braxton-group.com](http://www.braxton-group.com)

Argentina, Brazil, Chile, Hong Kong, Hungary, Ireland, Lituania, Luxembourg, Paraguay, Portugal, Singapur, South Africa, Spain, Switzerland, Turkey, United Kingdom, USA, Uruguay

6th floor, 52/54 Gracechurch Street  
London, EC3V 0EH

UK  
Tel.: +44 (0) 20 8123 8116  
Fax: +44 (0) 20 7691 9734

First Floor  
Place de Saint-Gervais 1  
1211 Geneva 1  
Switzerland

c/ Núñez de Balboa 37, 2º izq.  
28001 Madrid

Spain  
Tel.: + 34 91 435 31 23  
Fax: + 34 91 576 96 22

c/ Balmes 195, 6º3ª  
08006 Barcelona

Spain  
Tel.: + 34 902 36 52 03  
Fax: + 34 902 10 40 18