



Barcelona, Noviembre de 2006

POLONIA – GUÍA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES.

El tipo general de gravamen del Impuesto sobre Sociedades en Polonia es del 19% y se aplica tanto a sociedades residentes como a no residentes que operan en Polonia a través de un establecimiento permanente, o bien que tengan propiedades inmobiliarias en Polonia directamente.

El impuesto se paga con periodicidad mensual, y al final de año se regulariza la cuota a pagar. El periodo impositivo coincide con el año natural, no obstante, no existe ninguna restricción para cambiarlo.

Las ganancias de capital obtenidas por la transmisión de activos inmobiliarios en Polonia están sometidas a una imposición del 19% con independencia de la residencia del transmitente.

IMPUESTO SOBRE PATRIMONIO.

Las autoridades locales exigen un impuesto que grava la tenencia de propiedades, tanto por residentes como por no residentes según la siguiente escala:

- Aproximadamente 0,17 € por metro cuadrado, en terrenos usados para actividades empresariales.
- Aproximadamente 4,51 € por metro cuadrado en edificios usados para actividades empresariales.
- 2% del coste de construcción en nuevas edificaciones o edificaciones en construcción.

Este impuesto se debe declarar hasta el 15 de enero de cada año.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES.

La transmisión de inmuebles está generalmente sujeta al IVA. Sin embargo, en determinadas ocasiones (por ejemplo en venta de terrenos no utilizados para desarrollos inmobiliarios), dichas transmisiones estarán sujetas al impuesto de transmisiones a un tipo de gravamen del 2% del valor de mercado de la propiedad transmitida.

La venta de una sociedad inmobiliaria no queda sujeta a IVA, sino al impuesto de transmisiones a un tipo del 2% sobre el valor de los activos transmitidos.

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO.

La venta de inmuebles está por lo general sujeta al IVA a un tipo de gravamen del 22%. El alquiler de inmuebles queda sujeto a un tipo igualmente del 22%.

Lo aquí dispuesto se ofrece como información de carácter general. No se pretende dar asesoramiento fiscal alguno. Si precisa de más información al respecto rogamos se ponga en contacto con nosotros.

www.braxton-group.com

Argentina, Brazil, Chile, Hong Kong, Hungary, Ireland, Lituania, Luxembourg, Paraguay, Portugal, Singapur, South Africa, Spain, Switzerland, Turkey, United Kingdom, USA, Uruguay

6th floor, 52/54 Gracechurch Street
London, EC3V 0EH

UK
Tel.: +44 (0) 20 8123 8116
Fax: +44 (0) 20 7691 9734

First Floor
Place de Saint-Gervais 1
1211 Geneva 1
Switzerland

c/ Núñez de Balboa 37, 2º izq.
28001 Madrid

Spain
Tel.: + 34 91 435 31 23
Fax: + 34 91 576 96 22

c/ Balmes 195, 6º3ª
08006 Barcelona

Spain
Tel.: + 34 902 36 52 03
Fax: + 34 902 10 40 18